

**ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARIS PRAKTIJK YVETTE BEUMER BV**

1. Notarispraktijk Yvette Beumer bv is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Het doel van de vennootschap is het uitoefenen van een notarispraktijk in de meest ruime zin.
2. Uitsluitend Notarispraktijk Yvette Beumer bv geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer, ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW worden uitgesloten. De persoon die professionele werkzaamheden verricht ten behoeve van Notarispraktijk Yvette Beumer bv handelt uitsluitend voor rekening en risico van Notarispraktijk Yvette Beumer bv.
3. Niet alleen Notarispraktijk Yvette Beumer bv maar ook alle personen die bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Hetzelfde geldt voor vroegere medewerkers met inbegrip van eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Notarispraktijk Yvette Beumer bv hebben verlaten.
4. Notarispraktijk Yvette Beumer bv zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en zal hierover zoveel mogelijk tevoren overleggen met de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Notarispraktijk Yvette Beumer bv voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten. Indien Notarispraktijk Yvette Beumer bv derden inschakelt die daarbij een beperking van hun aansprakelijkheid bedingen, wordt een dergelijk beding door Notarispraktijk Yvette Beumer bv mede namens de desbetreffende opdrachtgever van Notarispraktijk Yvette Beumer bv aanvaard.
5. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aan Notarispraktijk Yvette Beumer bv verstrekte opdrachten en op alle, al dan niet krachtens wet of regelgeving, daaruit voortvloeiende of daarmee verbandhoudende werkzaamheden, ook als door opdrachtgever niet uitdrukkelijk opdracht is gegeven voor het uitvoeren van deze werkzaamheden. Indien de opdrachtgever eigen algemene voorwaarden hanteert, worden deze niet door Notarispraktijk Yvette Beumer bv aanvaard. Deze algemene voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoopdrachten.
6. Notarispraktijk Yvette Beumer bv heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een exedent beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering voldoet. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het kader van deze verzekeringen in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het eventuele eigen risico. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf (12) maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Notarispraktijk Yvette Beumer bv aansprakelijk is. Het hiervoor gestelde in dit artikel geldt ook als de opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
7. Indien zowel de opdrachtgever als een derde of derden schadevergoeding vorderen van Notarispraktijk Yvette Beumer bv in verband met een door of vanwege Notarispraktijk Yvette Beumer bv aan de opdrachtgever verleende dienst, komt de door de opdrachtgever zelf geleden schade niet voor vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomstende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 6 vermelde limieten.
8. Notarispraktijk Yvette Beumer bv houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt. In aanvulling op deze regels sluiten wij elke aansprakelijkheid uit voor het verkeerd bezorgen van door ons toegezonden stukken zowel per reguliere post als per e-mail.
9. Tenzij anders overeengekomen is de opdrachtgever van Notarispraktijk Yvette Beumer bv het honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het vooraf opgegeven tarief of het aantal bestede uren

vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze van tijd tot tijd door Notarispraktijk Yvette Beumer bv worden vastgesteld. Tenzij deze kosten als bekend mogen worden verondersteld, zal Notarispraktijk Yvette Beumer bv de opdrachtgever tijdig en duidelijk inlichten over de financiële consequenties van haar dienstverlening en tijdig aan de opdrachtgever meedelen wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. Notarispraktijk Yvette Beumer bv mag de kosten van haar werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht tenzij overeengekomen met opdrachtgever. Naast het honorarium is de opdrachtgever van Notarispraktijk Yvette Beumer bv verschuldigd de verschotten die Notarispraktijk Yvette Beumer bv ten behoeve van de opdrachtgever betaalt. Daarnaast kan Notarispraktijk Yvette Beumer bv een vergoeding in rekening brengen voor vaste kantoorkosten (zoals portie, telefoon en fotokopieën) welke vergoeding op een percentage van het honorarium worden vastgesteld. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.

10. Notarispraktijk Yvette Beumer bv mag de kosten van haar werkzaamheden, in plaats van bij de opdrachtgever, in rekening brengen bij de natuurlijke persoon ten behoeve van wie-, of de rechtspersoon ten behoeve waarvan de dienstverlening heeft plaatsgevonden. Indien Notarispraktijk Yvette Beumer bv haar diensten verricht ter uitvoering van een overeenkomst waarbij meerdere partijen zijn betrokken, is Notarispraktijk Yvette Beumer bv gerechtigd om de kosten van bepaalde werkzaamheden, zoals het honorarium en de verschotten voor de werkzaamheden die Notarispraktijk Yvette Beumer bv op grond van haar poortwachtersfunctie gehouden is te verrichten, in rekening te brengen bij de contractspartij(en) van de opdrachtgever. Indien partijen gezamenlijk besluiten een overeenkomst te ontbinden waardoor de opdracht wordt ingetrokken, zijn de door Notarispraktijk Yvette Beumer B.V. gemaakte kosten, in gelijke delen voor rekening van alle partijen.
11. Door Notarispraktijk Yvette Beumer bv te verzenden declaraties dienen binnen 14 dagen te worden betaald bij gebreke waarvan de opdrachtgever in verzuim is. Na het verstrijken van de termijn kan aan de opdrachtgever een rente in rekening worden gebracht over de openstaande declaratie welke rente voor een particuliere opdrachtgever gelijk is aan de wettelijke rente en voor een zakelijke opdrachtgever (zoals een opdrachtgever die de opdracht verstrekt ten behoeve van een onderneming) gelijk is aan de wettelijke handelsrente. Daarnaast is Notarispraktijk Yvette Beumer bv gerechtigd om de toegestane buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen bij een particuliere opdrachtgever en om buitengerechtelijk incassokosten van vijftien procent (15%) van het openstaande bedrag met een minimum van € 500,00 in rekening te brengen bij een zakelijke opdrachtgever. Reclamaties ten aanzien van een declaratie of factuur dienen binnen veertien (14) dagen na de datum waarop de declaratie of factuur is verstuurd, schriftelijk te worden ingediend. Reclamaties die niet tijdig worden ingediend, kunnen worden door Notarispraktijk Yvette Beumer bv als niet verzonden worden beschouwd. Te allen tijde kan een voorschot gevraagd worden voor verrichte of te verrichten werkzaamheden. Notarispraktijk Yvette Beumer bv is gerechtigd daar werkzaamheden op te schorten als er geen voorschot ter dekking van die werkzaamheden, is voldaan.
12. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd. Indien geschillen worden beslecht voor een Nederlandse rechter geschiedt dat uitsluitend voor de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland. Indien Notarispraktijk Yvette Beumer bv als eisende partij optreedt, heeft zij de optie om het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.
13. Notarispraktijk Yvette Beumer bv is gerechtigd te allen tijde deze algemene voorwaarden te wijzigen.